



DOMY DUETTO



Standard wykończenia budynków inwestycji przy ul. Billewicza

| ELEMENTY KONSTRUKCYJNE | |
|------------------------|---|
| Fundamenty | Fundament jako płyty żelbetowe docieplone styropianem XPS . |
| Ściany zewnętrzne | Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych lokalnie wzmocnione rdzeniami żelbetowymi lub ściany zewnętrzne żelbetowe. Ściany zewnętrzne z termoizolacją. |
| Ściany wewnętrzne | Ściany konstrukcyjne murowane z bloczków gazobetonowych – tynkowane tynkiem gipsowym. Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych, tynkowane (tynk gipsowy). Bez gruntowania i malowania powierzchni otynkowanych. W łazienkach i WC ściany tynkowane tynkiem gipsowym zacieranym na ostro. Ościeża drzwi wewnętrznych w stanie surowym bez tynku. |
| Stropy | Stropy monolityczne żelbetowe. |
| Dach | Dach spadzisty z więźbą drewnianą, izolacjami i pokryciem z blachy powlekanej. Obróbki z blachy powlekanej. |
| Posadzki | Jastrych cementowy C12 (szlichta) zatarty na gładko, bez izolacji przeciwwodnych, bez posadzek (warstw wykończeniowych podłóg). |
| ELEWACJA | |
| Elewacja | Elewacja ETICS (dawniej BSO). W części elewacja z blachy i okładzin płytek ceramicznych. Tynk systemowy cienkowarstwowy mineralny, malowany farbami elewacyjnymi typu np. Kabe, Baumit, BOLIX, Webber i itp, wykonywany na warstwie termoizolacji z EPS gr. 25cm. Wybrane partie elewacji - boniowane - bonie pozorne. Kolorystyka farb elewacyjnych analogiczna jak w projekcie budowlanym, zatwierdzona przez Architekta na podstawie przedstawionych próbek. |
| Balustrady | Wykonane ze stali czarnej i malowane, z wypełnieniem ze szkła. |
| Tarasy | Tarasy na gruncie wykończone płytami betonowymi. |
| Okna i drzwi balkonowe | Okna PCV (dwukolorowe), od strony zewnętrznej kolor, od strony mieszkania kolor biały. Stolarka okienna i drzwi balkonowe montowane bezpośrednio w ościeżach otworów, zlicowane z zewnętrzną krawędzią ściany w stanie surowym. |
| Drzwi wejściowe | Stalowe, antywłamaniowe, klasa minimum RC3, wyposażone w zamek antywłamaniowy, bolce antywyważeniowe i wizjer. |



PLACE 4 YOU

Sprzedaż prowadzi

Place4You Biuro Sprzedaży Nieruchomości

ul. Wilcza 44 lok.1

00-679 Warszawa

KONTAKT

tel. 692 162 514

g.smolicz@place4you.pl



DOMY DUETTO



| INSTALACJE | |
|---------------------------------------|--|
| Instalacja wodno-kanalizacyjna | <p>Instalacja wykonana z rur z tworzywa sztucznego. Instalacja wodociągowa rozprowadzona pod zaprojektowane przybory natynkowo do zabudowy indywidualnej przez Nabywcę. Kanalizacja sanitarna zakończona trójnikami, bez rozprowadzania; Indywidualne wodomierze.</p> <p>Rozprowadzenie instalacji w kuchni, łazience i WC:</p> <ol style="list-style-type: none">1. woda zimna i ciepła: naściennie rozprowadzenie do przyborów od miejsca wyjścia przewodu z jastrychu cementowego, w którym rozprowadzona jest instalacja wodociągowa.2. kanalizacja: trójnik w szachcie instalacyjnym, bez rozprowadzenia do przyborów. |
| Instalacja C.O. | <p>W pokojach grzejniki płytowe w kolorze białym, w łazienkach grzejniki drabinkowe w kolorze białym.</p> <p>Rozprowadzenie instalacji w kuchni, łazience i WC: rozprowadzenie instalacji w warstwach posadzki a w ścianach w bruzdach (podtynkowo) z wyłączeniem ścian żelbetowych, na których instalacja prowadzona jest natynkowo, od miejsca wyjścia przewodu z jastrych cementowego, w którym rozprowadzona jest instalacja C.O. do grzejnika.</p> <p>Ogrzewanie podłogowe zgodnie z projektem wykonawczym i kartami lokalowymi.</p> |
| Instalacja wentylacji | <p>Wentylacje mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła na wymienniku obrotowym.</p> |
| Instalacje gazowe | <p>Dla potrzeb zasilenia kotłowni gazowej przewidziano instalację gazową doprowadzoną po elewacji i/lub w budynku (wyłącznie do kotłowni gazowej na dachu budynku).</p> |
| Instalacja elektryczna | <p>Instalacja elektryczna oświetlenia i siły (do kuchenki elektrycznej), tablica mieszkaniowa natynkowa oraz skrzynka multimedialna natynkowa. Osprzęt - podtynkowy; instalacja ochrony od porażeń i uziemień wyrównawczych oraz ochrona przepięciowa.</p> |
| Instalacja niskoprądowa | <p>Instalacja teleinformatyczna domofonowa w mieszkaniach (unifony). Możliwość zakupu wideodomofonu - odbiornika (jako opcja dodatkowa dla klienta) bez przebudowy instalacji. Instalacja telewizji satelitarnej, instalacja sygnałowa do komputerów.</p> |
| ZAGOSPODAROWANIE TERENU | |
| Ogrodzenie osiedla | <p>Osiedle ogrodzone ogrodzeniem panelowym ażurowym.</p> |
| Dojścia i chodniki | <p>Kostka betonowa z fragmentami płyt betonowych i obrzeżami.</p> |
| Miejsca gromadzenia odpadów | <p>Cztery śmietniki znajdujące się poza budynkami jako wiaty wolnostojące.</p> |
| INNE | |
| Wyposażenie | <p>Domofon, dzwonek.</p> |
| Wysokość | <p>W świetle wykończonych przegród – minimum 2,80m (parter), minimum 1,76 m do 2,6 na piętrze.</p> |



PLACE 4 YOU

Sprzedaż prowadzi

Place4You Biuro Sprzedaży Nieruchomości

ul. Wilcza 44 lok.1

00-679 Warszawa

KONTAKT

tel. 692 162 514

g.smolicz@place4you.pl