STANDARD

WYKONANIA BUDYNKU MIESZKALNEGO
JEDNORODZINNEGO DWULOKALOWEGO

UL. H. BILLEWICZA, BIAŁOŁĘKA WARSZAWA

Fundamenty	Fundament jako płyta żelbetowa docieplona styropianem XPS
Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne – pustak ceramiczny 18,8 cm.
Stropy	Stropy monolityczne żelbetowe.
Tarasy na gruncie	Tarasy na gruncie wykończone płytami gresowymi 2cm, na podstawkach.
Ogródki na parterach	Trawnik z rolki. W ogródkach lokatorskich w przyziemiu będą widoczne pokrywy studni kanalizacji deszczowej i sanitarnej
Dach nad mieszkaniami	W części poddaszy – dach spadzisty z więźbą drewnianą, izolacjami i pokryciem z blachy powlekanej. Obróbki z blachy powlekanej.
Elewacje	Połączenie lekko mokrej elewacji z płytkami (cegła) oraz HPL. Kolorystyka farb elewacyjnych analogiczna jak w projekcie budowlanym, zatwierdzona przez Architekta na podstawie przedstawionych próbek.
Posadzki	Jastrych cementowy C12 (szlichta) zatarty na gładko, bez izolacji przeciwwodnych, bez posadzek (warstw wykończeniowych podłóg).
Ściany wewnętrzne	Ściany konstrukcyjne pustak ceramiczny 18,8 cm. Ściany działowe silikat lub pustak ceramiczny 8/12 cm. Bez gruntowania i malowania powierzchni otynkowanych. W łazienkach i WC ściany tynkowane tynkiem gipsowym zacieranym na ostro. Ościeża drzwi wewnętrznych w stanie surowym bez tynku.

Okna i drzwi balkonowe	Okna PCV (dwukolorowe), od strony zewnętrznej kolor 7024, od strony mieszkania kolor biały; współczynnik ciepła 0,9 W/m2K Stolarka okienna i drzwi balkonowe montowane bezpośrednio w ościeżach otworów, zlicowane z zewnętrzną krawędzią ściany w stanie surowym
Drzwi wejściowe do mieszkań	Stalowe, antywłamaniowe, klasa minimum RC3, wyposażone w zamek antywłamaniowy, bolce antywyważeniowe i wizjer; współczynnik przenikania ciepła 1,3W/m2K KOLOR 7024 Podwalina termiczna 17 cm;
Brama garażowa	SEGMENTOWA Współczynnik przenikania ciepła 1,3 Wm2/K, kolor 7024 od zewnątrz;
Balustrady	Wykonane ze stali czarnej i malowane, z wypełnieniem ze szkła lub systemowe zintegrowane z systemem okiennym.
Instalacja wod-kan	Instalacja wykonana z rur z tworzywa sztucznego; Instalacja wodociągowa rozprowadzona pod zaprojektowane przybory natynkowo do zabudowy indywidualnej przez Nabywcę; Kanalizacja sanitarna zakończona trójnikami, bez rozprowadzania; Indywidualne wodomierze; Rozprowadzenie instalacji w kuchni, łazience i wc: 1. woda zimna i ciepła: naściennie rozprowadzenie do przyborów od miejsca wyjścia przewodu z jastrychu cementowego, w którym rozprowadzona jest instalacja wodociągowa. 2. kanalizacja: trójnik w szachcie instalacyjnym, bez rozprowadzenia do przyborów.
Instalacja C.O.	Ogrzewanie podłogowe zgodnie z projektem wykonawczym we wszystkich pomieszczeniach, również w garażu. W łazienkach dodatkowo grzejniki drabinkowe w kolorze białym. Rozprowadzenie instalacji w warstwach posadzki.
Instalacja wentylacji	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła na wymienniku obrotowym
Rekuperacja	rekuperator Zehnder Comfoair 350 basic lub podobny
Instalacje gazowe	Dla potrzeb zasilenia kotłowni gazowej przewidziano instalację gazową doprowadzoną po elewacji i/lub w budynku (wyłącznie do kotłowni gazowej). Model pieca gazowego Termet Gold plus II z zasobnikiem 120 litrów lub podobny

Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna oświetlenia i siły (do kuchenki elektrycznej), tablica mieszkaniowa natynkowa oraz skrzynka multimedialna natynkowa osprzęt - podtynkowy; instalacja ochrony od porażeń i uziemień wyrównawczych oraz ochrona przepięciowa. Osprzęt elektryczny: przełączniki, gniazda. W przypadku wykończenia pod klucz możliwość zmiany gniazdek i włączników na inne wg. własnego wyboru rozliczając różnicę kosztu (odbiór przełączników i gniazd odbywa się wtedy wraz z odbiorem stanu "pod klucz")

Instalacja niskoprądowa	Instalacja teleinformatyczna domofonowa w mieszkaniach (unifony). Możliwość zakupu wideodomofonu - odbiornika (jako opcja dodatkowa dla klienta) bez przebudowy instalacji. Instalacja telewizji satelitarnej, instalacja sygnałowa do komputerów.
Wyposażenie	Wideodomofon, dzwonek.
Parapety wewnętrzne	Brak
Wysokość	W świetle wykończonych przegród – minimum 2,75m dla parteru, minimum 2,22 m do 2,58 na piętrze.
Oświetlenie	Oświetlenie zewnętrzne uwzględnia instalację pod lampę przed wjazdem do garażu, pod lampę przed drzwiami wejściowymi oraz pod lampę na tarasie.
Dodatkowe opcje*	Zostanie wykonane okablowanie pod instalację alarmową, instalację kamerową oraz klimatyzację. Zakup i montaż urządzeń i sterowania możliwy za dodatkową opłatą. Zostaną wykonane kanały, aby poprowadzić ewentualną instalację fotowoltaiki.

Zagospodarowanie terenu

Ogrodzenie osiedla	Osiedle ogrodzone ogrodzeniem panelowym ażurowym na podmurówce i ogrodzeniem betonowym pełnym od strony południowej.
Dojścia i chodniki	Kostka betonowa szara ograniczona obrzeżami i krawężnikami
Miejsca gromadzenia odpadów	Śmietniki znajdujące się poza budynkami jako boksy wolnostojące