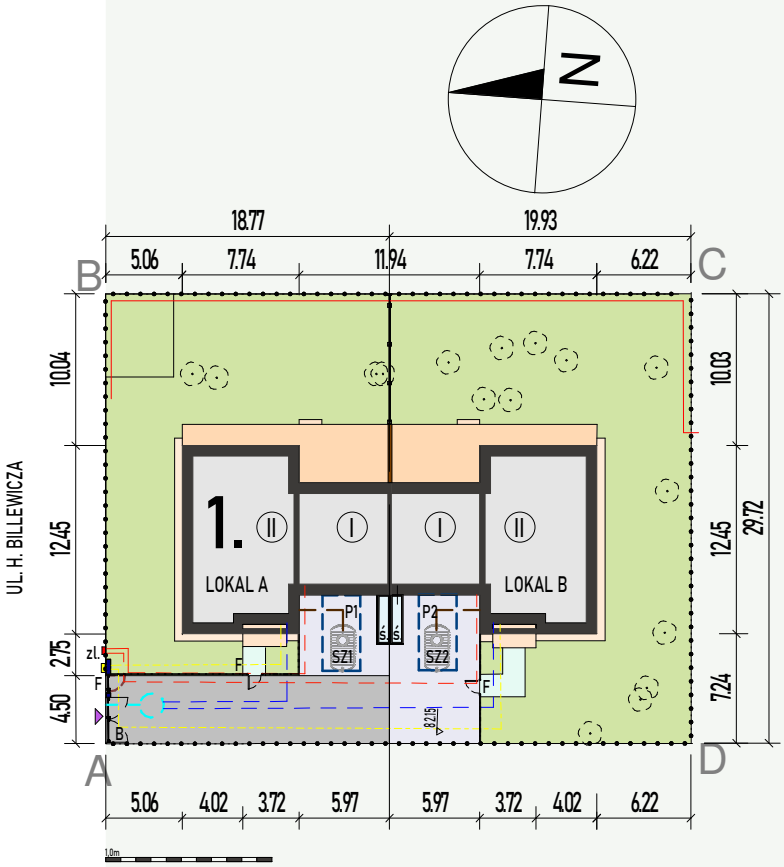
DOMY DUETTO ETAP III

BUDYNEK MIESZKALNY DWULOKALOWY

DWA LOKALE

UL. H. BILLEWICZA, BIAŁOŁĘKA WARSZAWA



PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:500

- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- CHODNIK
- DROGA WEWNĘTRZNA
- OPASKA ŻWIROWA
- PODJAZD
- SCHODY ZEWN.
- TARAS NA GRUNCIE
- ZIELEŃ NA GRUNCIE
- ŚMIETNIK ZEWNETRZNY

- A, B — OZNACZENIE LOKALU
- || — ILOŚĆ KONDYGNACJI
- F — FURTKA SZER. 0,9 M
- B — BRAMA ROZWIERANA - SZER. 3,0 M
- ś — ŚMIETNIK
- WEJSCIE DO BUDYNKU
- OBRYS BUDYNKU
- OBRYS DRUGIEJ KONDYGNACJI
- P1,P2, — MIEJSCE PARKINGOWE
- SZ1 — ZBIORNIK SZCZELNY NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE

- OGRODZENIE Z SIATKI 110 CM
- OGRODZENIE Z SIATKI NA PODMURÓWCE 150 CM
- GRANICA WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA
- OGRODZENIE MUROWANE
- ŚCIANA ODDZIELAJĄCA TARASY
- ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA ZASILAJĄCA
- PROJEKTOWANA ZEWNETRZNA INSTALACJA WODOCIAGOWA PE 40 MM
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA PE 32MM
- PRZYKANALIK KANALIZACJI SANITARNEJ

Chip Invest Sp. z o.o.
ul. Modlińska 383, 03-151Warszawa
TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

Sprzedaż prowadzi :
Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości
ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa
TEL. +48 692 162 514

PLACE 4 YOU

MANOWA Pracownia Architektoniczna

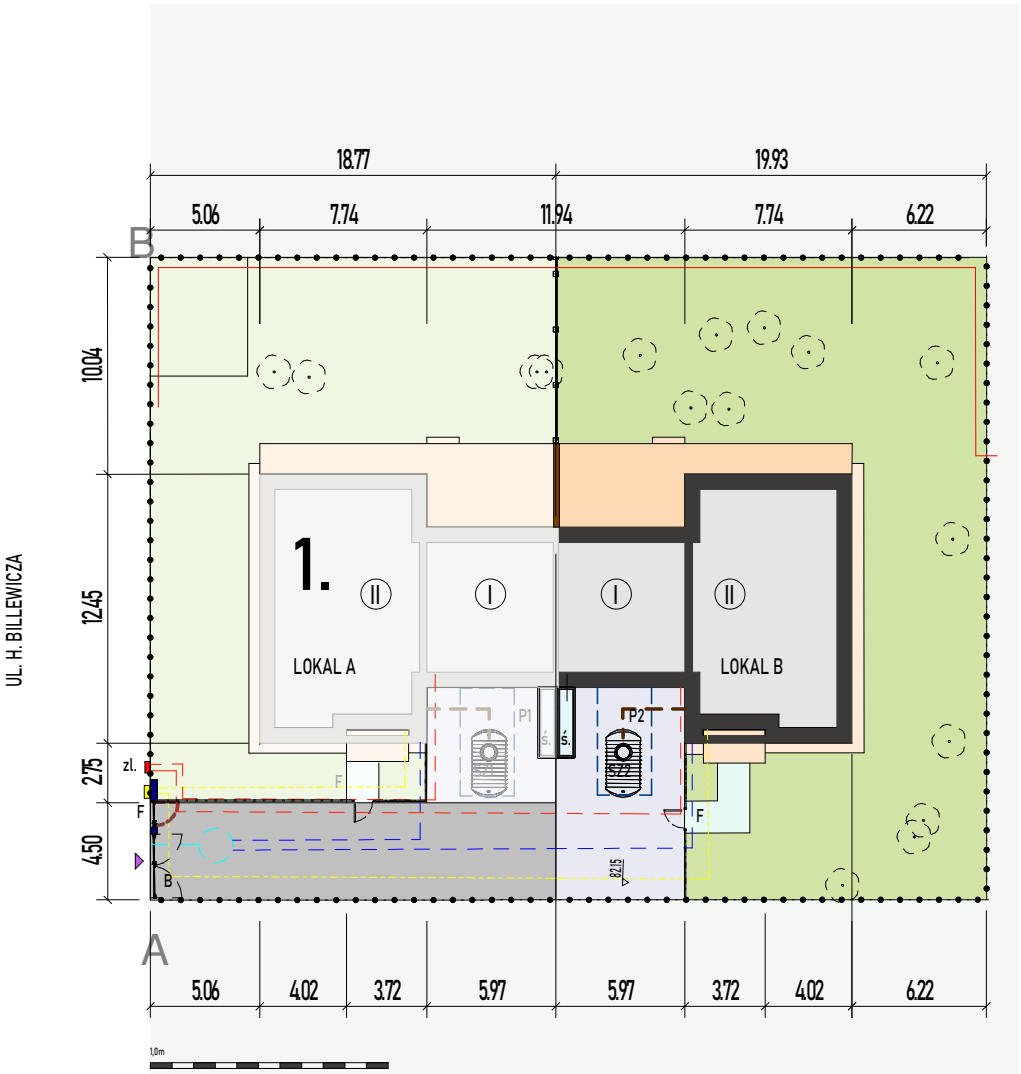
MANOWA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

SPRZEDAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA ZMIAN NIE NARUSZAJĄC PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW I FUNKCJI I ZABUDOWY

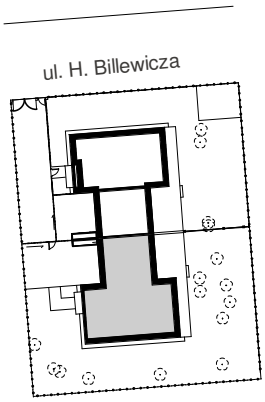
DOMY DUETTO
ETAP III

LOKAL B

POW. DZIAŁKI	1153,00 m2
POW. DO WYŁĄCZNEGO UZYTKOWANIA	592,32 m2
POW. ZABUDOWY LOKALU	138,89m2
POW. DROGI WEWNĘTRZNEJ	86,93m2



SCHEMAT



PLAN SYTUACYJNY SKALA 1:350

- BUDYNEK PROJEKTOWANY
- CHODNIK
- DROGA WEWNĘTRZNA
- OPASKA ŻWIROWA
- PODJAZD
- SCHODY ZEWN.
- TARAS NA GRUNCIE
- ZIELEŃ NA GRUNCIE
- ŚMIETNIK ZEWNETRZNY

- A, B — OZNACZENIE LOKALU
- || — ILOŚĆ KONDYGNACJI
- F — FURTKA SZER. 0,9 M
- B — BRAMA ROZWIERANA - SZER. 3,0 M
- ś — ŚMIETNIK
- ◂ — WEJSCIE DO BUDYNKU
- OBRYS BUDYNKU
- OBRYS DRUGIEJ KONDYGNACJI
- P1,P2, — MIEJSCE PARKINGOWE
- SZ1 — ZBIORNIK SZCZELNY NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNE

- OGRODZENIE Z SIATKI 110 CM
- OGRODZENIE Z SIATKI NA PODMURÓWCE 150 CM
- GRANICA WYŁĄCZNEGO UŻYTKOWANIA
- OGRODZENIE MUROWANE
- ŚCIANA ODDZIELAJĄCA TARASY
- ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA ZASILAJĄCA
- PROJEKTOWANA ZEWNETRZNA INSTALACJA WODOCIAGOWA PE 40 MM
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA PE 32MM
- PRZYKANALIK KANALIZACJI SANITARNEJ

Chip Invest Sp. z o.o.
ul. Modlińska 383, 03-151Warszawa
TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

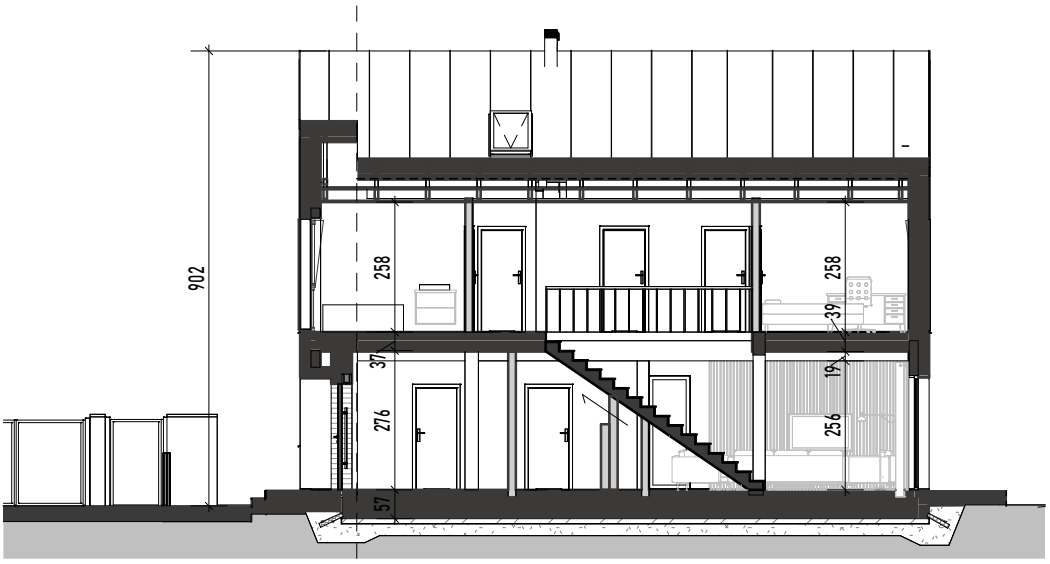
Sprzedaż prowadzi :
Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości
ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa
TEL. +48 692 162 514

PLACE 4 YOU

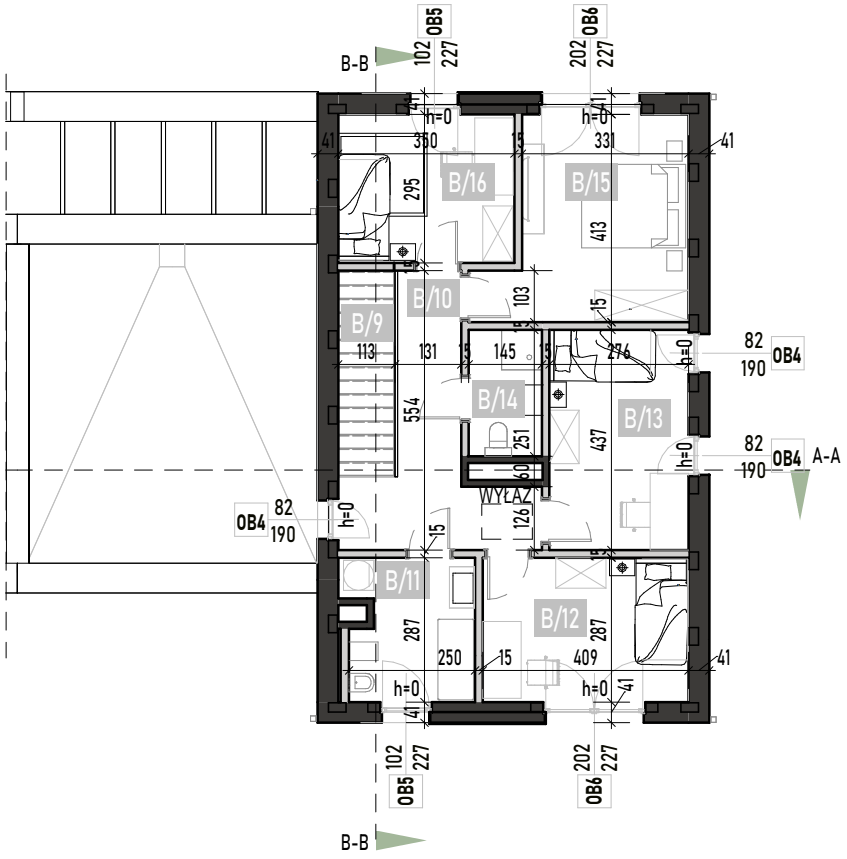
MANOWA Pracownia Architektoniczna
MANOWA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

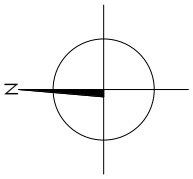
SPRZEDAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA ZMIAN NIE NARUSZAJĄC PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW I FUNKCJI I ZABUDOWY

SKALA 1:150



PRZEKRÓJ B-B





MANOWA Pracownia Architektoniczna

SPRZEDAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA ZMIAN NIE NARUSZAJĄC PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW I FUNKCJI I ZABUDOWY

SKALA 1:150

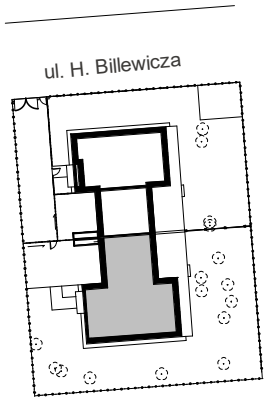
DOMY DUETTO
ETAP III

BUDYNEK 1
LOKAL B

POW. UŻYTKOWA 188,69 m2

W TYM :
POW. PODSTAWOWA 145,15m2
POW. TECHNICZNA 43,54m2

SCHEMAT



PIETRO

B/9	SCHODY	4.56 m²
B/10	KORYTARZ	10.99 m²
B/11	ŁAZIENKA	7.04 m²
B/12	SYPIALNIA	11.70 m²
B/13	SYPIALNIA	12.06 m²
B/14	WC	3.64 m²
B/15	SYPIALNIA	14.72 m²
B/16	SYPIALNIA	10.31 m²
		75.02 m²

elementy stałe (ściany zewn., ściany i słupy konstr., obudowa szachtów)

ścianki działowe nadające się do demontażu

Powierzchnie zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Plan lokalu może ulec niewielkim zmianom w trakcie realizacji budynku.

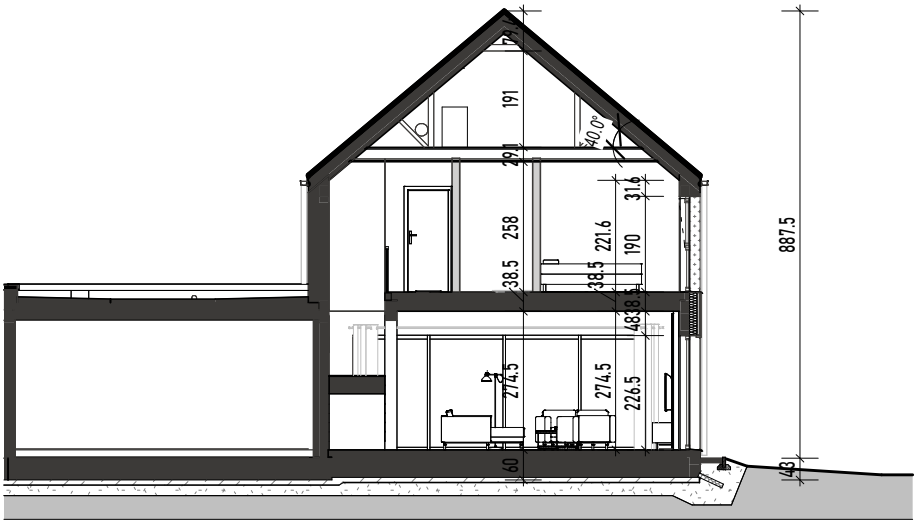
Lokal wyposażony jest w wentylację mechaniczną z rekuperacją. Pomieszczenia w poziomie parteru oraz poddasza wyposażone w ogrzewanie podłogowe. Garaż nieogrzewany.

Chip Invest Sp. z o.o.
ul. Modlińska 383, 03-151Warszawa
TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

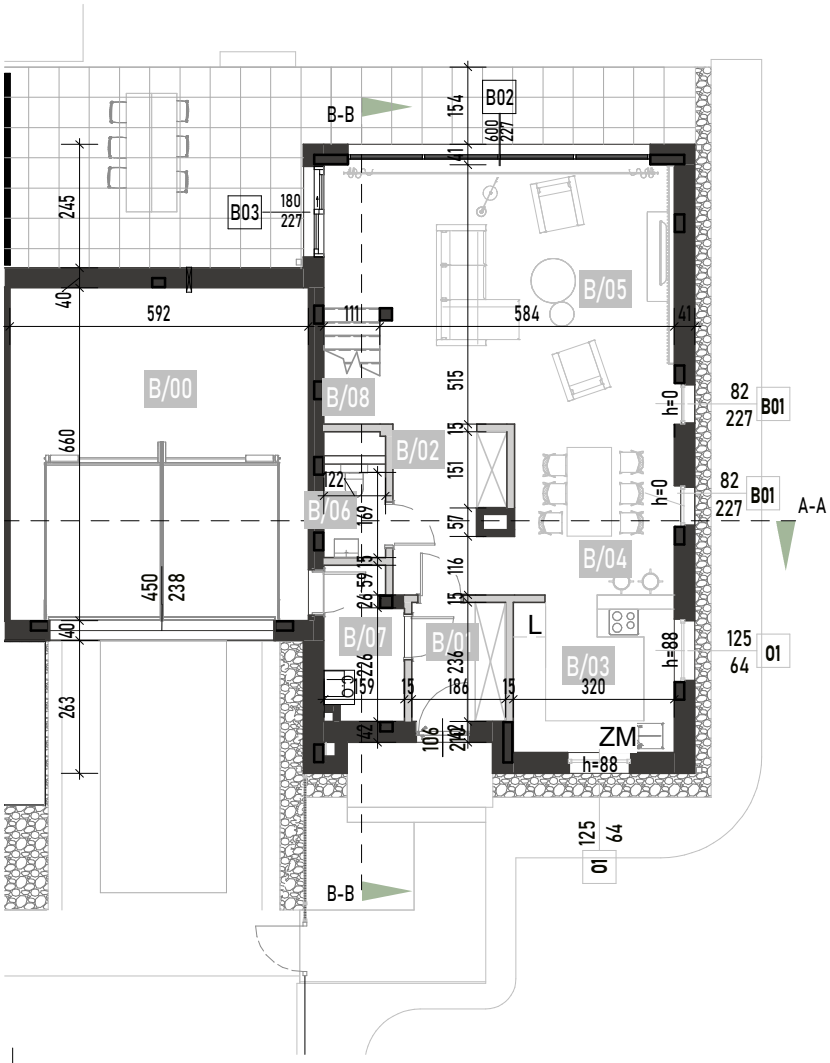
Sprzedaż prowadzi :
Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości
ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa
TEL. +48 692 162 514

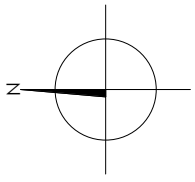
PLACE 4 YOU

SKALA 1:150



PRZEKRÓJ A-A





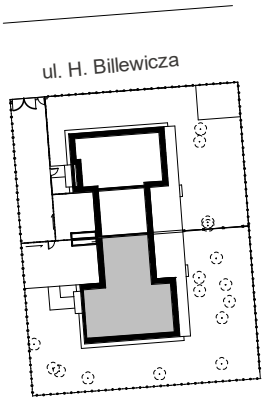
DOMY DUETTO ETAP III

BUDYNEK 1 LOKAL B

POW. UŻYTKOWA 188,69 m2

W TYM :
POW. PODSTAWOWA 145,15m2
POW. TECHNICZNA 43,54m2

SCHEMAT



PARTER

B/00	GARAŻ	39.07 m²
B/01	WIATROŁAP	4.39 m²
B/02	KORYTARZ	7.39 m²
B/03	KUCHNIA	9.91 m²
B/04	JADALNIA	10.73 m²
B/05	SALON	33.13 m²
B/06	WC	2.03 m²
B/07	POM. TECHNICZNE	4.47 m²
B/08	SCHODY	2.55 m²
		113.67 m²

elementy stałe (ściany zewn., ściany i słupy konstr., obudowa szachtów)

ścianki działowe nadające się do demontażu

Powierzchnie zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 i Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Plan lokalu może ulec niewielkim zmianom w trakcie realizacji budynku.

Lokal wyposażony jest w wentylację mechaniczną z rekuperacją. Pomieszczenia w poziomie parteru oraz poddasza wyposażone w ogrzewanie podłogowe. Garaż nieogrzewany.

Chip Invest Sp. z o.o.
ul. Modlińska 383, 03-151Warszawa
TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

Sprzedaż prowadzi :
Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości
ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa
TEL. +48 692 162 514

PLACE 4 YOU

MANOWA Pracownia Architektoniczna

SPRZEDAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA ZMIAN NIE NARUSZAJĄC PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW I FUNKCJI I ZABUDOWY

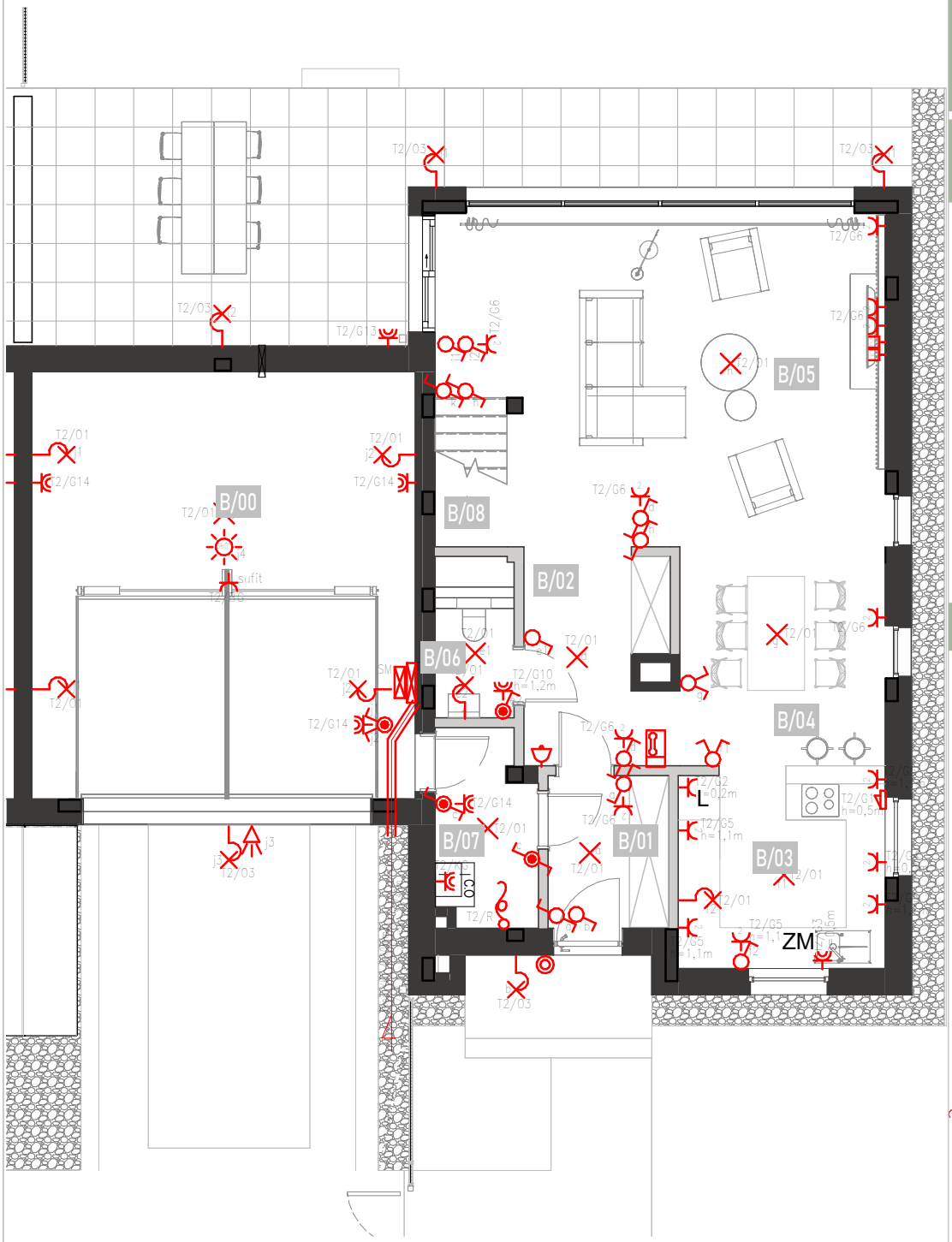
SKALA 1:150

DOMY DUETTO
ETAP III

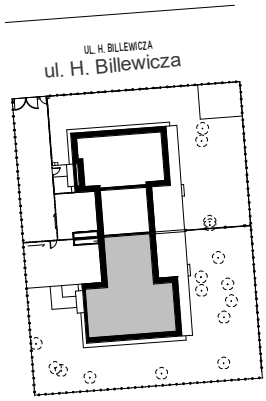
BUDYNEK 1
LOKAL B

POW. UŻYTKOWA 188,69 m2

INSTALACJE ELEKTRYCZNE



SCHEMAT



PARTER

OSPRZĘT ELEKTROINSTALACYJNY min IP44

- włącznik pojedynczy
- włącznik świecznikowy
- łącznik schodowy
- gniazdo 2P+Z 230V - pojedyncze

OSPRZĘT ELEKTROINSTALACYJNY IP20

- łącznik jednobiegunowy
- łącznik świecznikowy
- łącznik schodowy
- gniazdo 2P+Z 230V - pojedyncze
- gniazdo 2P+Z 230V - podwójne
- gniazdo komputerowe
- gniazdo telewizyjne
- przycisk dzwonka
- wyjście kablowe 5x2,5
- wypust kablowy
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- tablica główna
- szafka multimedialna
- miejscowa szyna wyrównawcza
- unifon
- gong, dzwonek
- czujka ruchu 180st
- czujka ruchu 360st

Chip Invest Sp. z o.o.
ul. Modlińska 383, 03-151Warszawa
TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

Sprzedaż prowadzi :
Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości
ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa
TEL. +48 692 162 514

PLACE 4 YOU

MANOWA Pracownia Architektoniczna

MANOWA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

SPRZEDAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA ZMIAN NIE NARUSZAJĄC PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW I FUNKCJI I ZABUDOWY

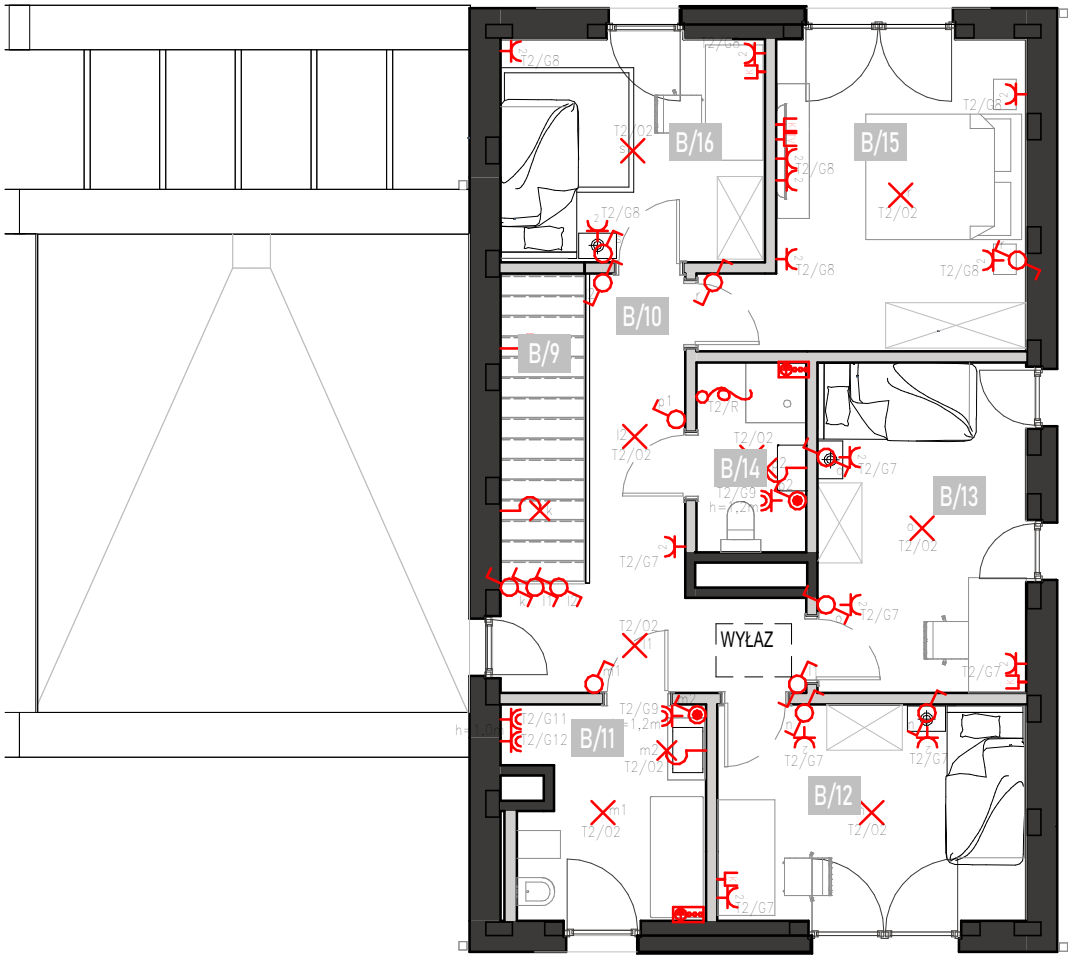
SKALA 1:100

DOMY DUETTO
ETAP III

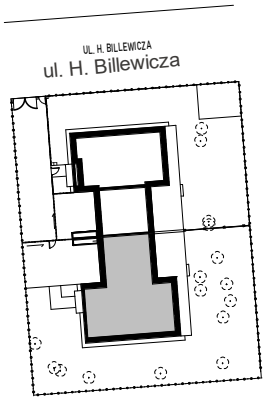
BUDYNEK 1
LOKAL B

POW. UŻYTKOWA 188,69 m2

INSTALACJE ELEKTRYCZNE



SCHEMAT



PIETRO

OSPRZĘT ELEKTROINSTALACYJNY min IP44

- włącznik pojedynczy
- włącznik świecznikowy
- łącznik schodowy
- gniazdo 2P+Z 230V - pojedyncze

OSPRZĘT ELEKTROINSTALACYJNY IP20

- łącznik jednobiegunowy
- łącznik świecznikowy
- łącznik schodowy
- gniazdo 2P+Z 230V - pojedyncze
- gniazdo 2P+Z 230V - podwójne
- gniazdo komputerowe
- gniazdo telewizyjne
- przycisk dzwonka
- wyjście kablowe 5x2,5
- wypust kablowy
- wypust oświetleniowy sufitowy
- wypust oświetleniowy ścienny
- tablica główna (TG)
- szafka multimedialna (SM)
- miejscowa szyna wyrównawcza
- unifon
- gong, dzwonek
- czujka ruchu 180st
- czujka ruchu 360st

Chip Invest Sp. z o.o.
ul. Modlińska 383, 03-151Warszawa
TEL. +48 502 290 133, +48 789 131 669

Sprzedaż prowadzi :
Place4You -Biuro Sprzedaży Nieruchomości
ul. Wilcza 44 lok.1, 00-679 Warszawa
TEL. +48 692 162 514

PLACE 4 YOU

MANOWA Pracownia Architektoniczna

MANOWA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

SPRZEDAJĄCY ZASTRZEGA SOBIE MOŻLIWOŚĆ WPROWADZENIA ZMIAN NIE NARUSZAJĄC PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW I FUNKCJI I ZABUDOWY

SKALA 1:100