

STANDARD

WYKONANIA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

UL. H. BILLEWICZA, BIAŁOŁĘKA WARSZAWA

Fundamenty	Fundament jako płyta żelbetowe docieplone styropianem XPS
Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych lokalnie wzmocnione rdzeniami żelbetowymi lub ściany zewnętrzne żelbetowe, ściany zewnętrzne z termoizolacją.
Stropy	Stropy monolityczne żelbetowe.
Tarasy na gruncie	Tarasy na gruncie wykończone płytami betonowymi.
Ogródki na parterach	Nawieziona ziemia, wydzielone wygrodeniem systemowym panelowym W ogródkach lokatorskich w przyziemiu będą widoczne pokrywy studni kanalizacji deszczowej i sanitarnej
Dach nad mieszkaniami	W części poddaszy – dach spadzisty z więźbą drewnianą, izolacjami i pokryciem z blachy powlekanej. Obróbki z blachy powlekanej.
Elewacje	<i>Elewacja ETICS (dawniej BSO). W części elewacja z blachy i okładzin płytek ceramicznych, elewacja wentylowana z deską drewnianą. Tynk systemowy cienkowarstwowy mineralny, malowany farbami elewacyjnymi typu BOLIX, alternatywnie Caparol, Baunit wykonywany na warstwie termoizolacji z EPS gr. 25cm. Wybrane partie elewacji - boniowane - bonie pozorne. Kolorystyka farb elewacyjnych analogiczna jak w projekcie budowlanym, zatwierdzona przez Architekta na podstawie przedstawionych próbek.</i>

Posadzki	Jastrych cementowy C12 (szlichta) zatarty na gładko, bez izolacji przeciwwodnych, bez posadzek (warstw wykończeniowych podłóg).
Ściany wewnętrzne	Ściany konstrukcyjne murowane z bloczków gazobetonowych – tynkowane tynkiem gipsowym. Ściany działowe murowane z bloczków gazobetonowych, tynkowane (tynk gipsowy). Bez gruntowania i malowania

	powierzchni otynkowanych. W łazienkach i WC ściany tynkowane tynkiem gipsowym zacieranym na ostro. Ościeża drzwi wewnętrznych w stanie surowym bez tynku.
Okna i drzwi balkonowe	Okna PCV (dwukolorowe), od strony zewnętrznej kolor, od strony mieszkania kolor biały. Stolarka okienna i drzwi balkonowe montowane bezpośrednio w ościeżach otworów, zlicowane z zewnętrzną krawędzią ściany w stanie surowym (
Drzwi wejściowe do mieszkań	Stalowe, antywłamaniowe, klasa minimum RC3, wyposażone w zamek antywłamaniowy, bolce antywyważeniowe i wizjer
Balustrady	Wykonane ze stali czarnej i malowane, z wypełnieniem ze szkła lub systemowe zintegrowane z systemem okiennym.
Instalacja wod-kan	Instalacja wykonana z rur z tworzywa sztucznego; Instalacja wodociągowa rozprowadzona pod zaprojektowane przybory natynkowo do zabudowy indywidualnej przez Nabywcę; Kanalizacja sanitarna zakończona trójnikami, bez rozprowadzania; Indywidualne wodomierze; Rozprowadzenie instalacji w kuchni, łazience i wc: 1. woda zimna i ciepła: naściennie rozprowadzenie do przyborów od miejsca wyjścia przewodu z jastrychu cementowego, w którym rozprowadzona jest instalacja wodociągowa. 2. kanalizacja: trójnik w szachcie instalacyjnym, bez rozprowadzenia do przyborów.
Instalacja C.O.	Ogrzewanie podłogowe zgodnie z projektem wykonawczym. W łazienkach grzejniki drabinkowe w kolorze białym. Rozprowadzenie instalacji w warstwach posadzki.
Instalacja wentylacji	Wentylacje mechaniczna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła na wymienniku obrotowym
Instalacje gazowe	Dla potrzeb zasilenia kotłowni gazowej przewidziano instalację gazową doprowadzoną po elewacji i/lub w budynku (wyłącznie do kotłowni gazowej)
Instalacja elektryczna	Instalacja elektryczna oświetlenia i siły (do kuchenki elektrycznej), tablica mieszkaniowa natynkowa oraz skrzynka multimedialna natynkowa osprzęt - podtynkowy; instalacja ochrony od porażeń i uziemień wyrównawczych oraz ochrona przepięciowa. Osprzęt elektryczny: przełączniki, gniazda. W przypadku wykończenia pod klucz możliwość zmiany gniazdek i włączników na inne wg. własnego wyboru rozliczając różnicę kosztu (odbior przełączników i gniazd odbywa się wtedy wraz z odbiorem stanu "pod klucz")

Instalacja niskoprądowa	Instalacja teleinformatyczna domofonowa w mieszkaniach (unifony). Możliwość zakupu wideodomofonu - odbiornika (jako opcja dodatkowa dla klienta) bez przebudowy instalacji. Instalacja telewizji satelitarnej, instalacja sygnałowa do komputerów.
Wyposażenie	Domofon, dzwonek.
Parapety wewnętrzne	Brak.
Wysokość	W świetle wykończonych przegród - minimum 2,80m (parter), minimum 1,76 m do 2,6 na piętrze.
Oświetlenie	Oświetlenie zewnętrzne uwzględnia instalację pod lampę przed wjazdem do garażu, pod lampę przed drzwiami wejściowymi oraz pod lampę na tarasie.
Dodatkowe opcje*	Zostanie wykonane okablowanie pod instalację alarmową oraz instalację kamerową. Zakup i montaż urządzeń i sterowania możliwy za dodatkową opłatą.

Zagospodarowanie terenu

Ogrodzenie osiedla	Osiedle ogrodzone ogrodzeniem panelowym ażurowym na podmurówce i ogrodzeniem betonowym pełnym od strony południowej.
Dojścia i chodniki	Kostka betonowa szara ograniczona obrzeżami i krawężnikami
Miejsca gromadzenia odpadów	Śmietniki znajdujące się poza budynkami jako boksy wolnostojące